

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**  
Date du repérage : **06/05/2025**  
Heure d'arrivée : **09 h 00**  
Date émission : **15/05/2025**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Théâtre EBMK  
Ile du Saulcy  
57000 METZ**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Ensemble du bâtiment**

### Propriétaire

Nom : **Université de Lorraine**  
Adresse : **34 Cours Léopold  
54000 NANCY**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**  
Nom : **Université de Lorraine**  
Adresse : **34 Cours Léopold  
54000 NANCY**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	GREGOIRE Maxime	Diagnosticteur	LCC QUALIXPERT	Obtention : 04/03/2021 Échéance : 03/03/2028 N° de certification : C3372
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	GREGOIRE Maxime	Diagnosticteur	LCC QUALIXPERT	Obtention : 04/03/2021 Échéance : 03/03/2028 N° de certification : C3372

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	9
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 9	
	D.6. Zones non visitées.....	10
E.	Annexes au rapport.....	11
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	11
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	15

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **06/05/2025**

Type de bâtiment : **Université**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : M.MEKNACI

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	20 Rue du Kochersberg 67700 Saverne - 67700 Saverne	1-1751



## Programme de travaux

Mise en conformité du système de sécurité incendie



### C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

❖ RDC

❖ R+1

❖ R+2










## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion
Néant	-	-

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
RDC	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	
R+1	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	
R+1	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	

Localisation	Description du matériau	Photo
R+1	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
R+2	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	
R+2	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Enduit plâtre sur mur béton	





#### D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

#### D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



#### D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **METZ**, le **15/05/2025**

Par : **GREGOIRE Maxime**

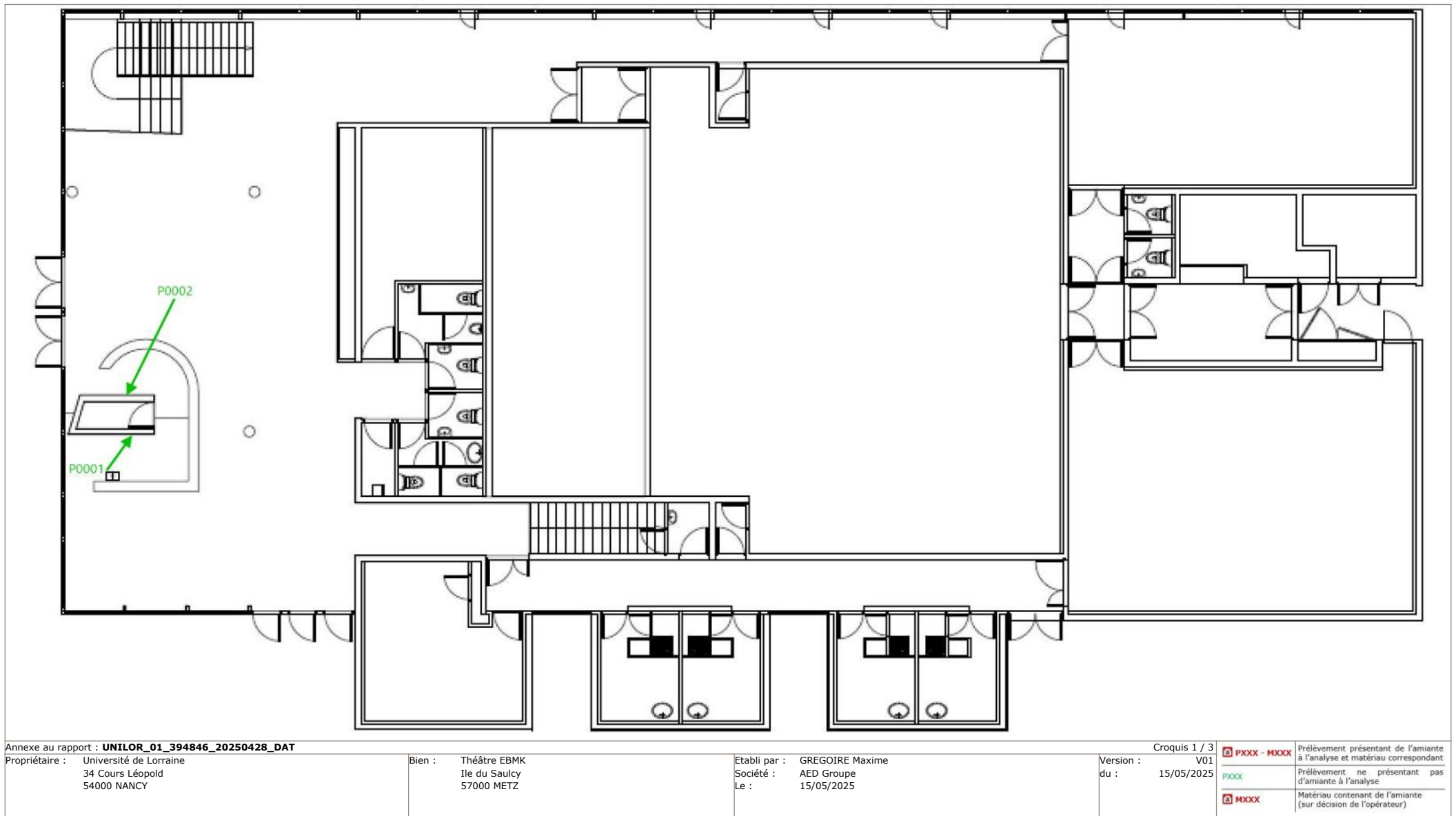
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel - 81100 CASTRES**

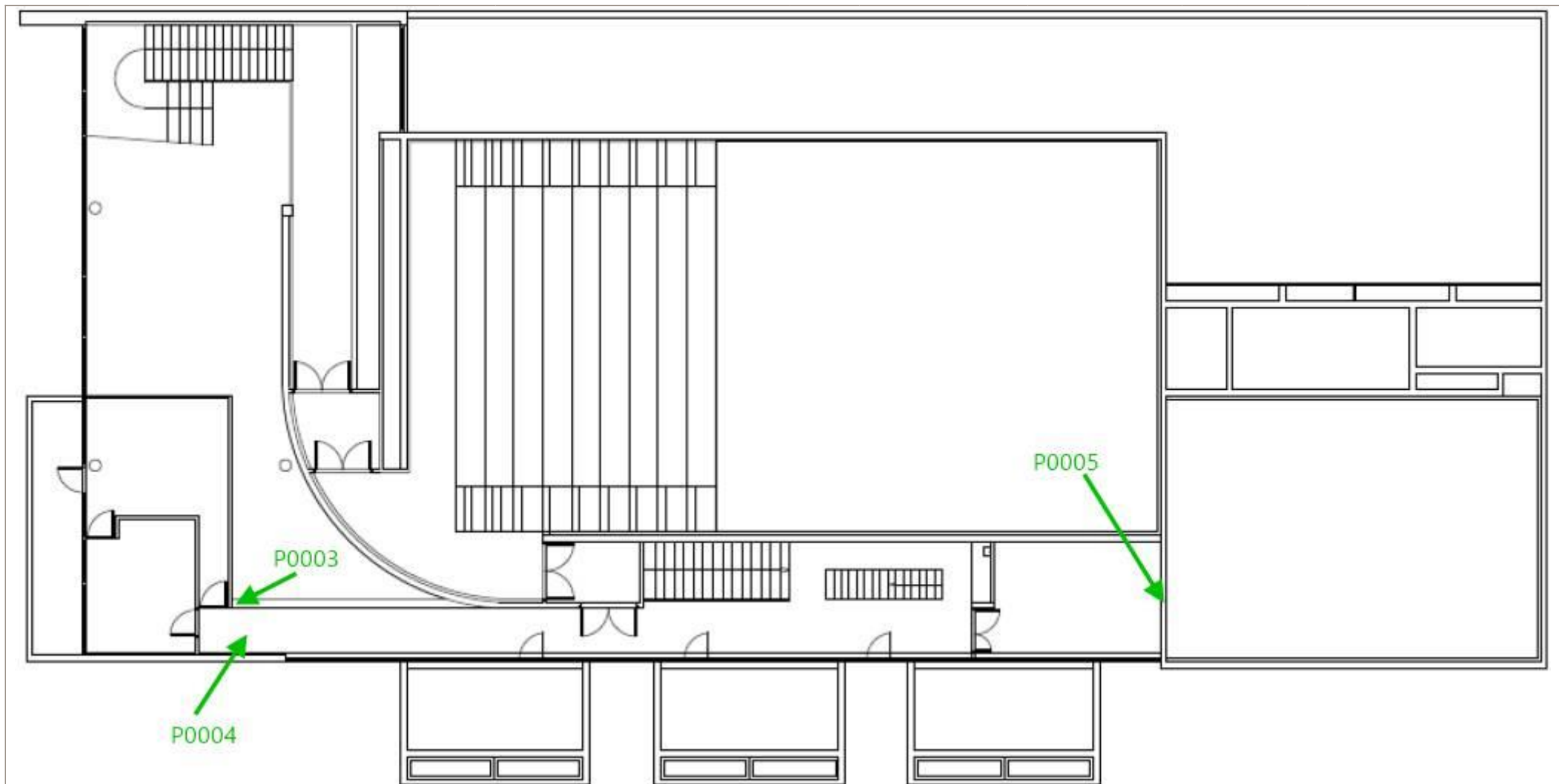
## E. Annexes au rapport

### E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

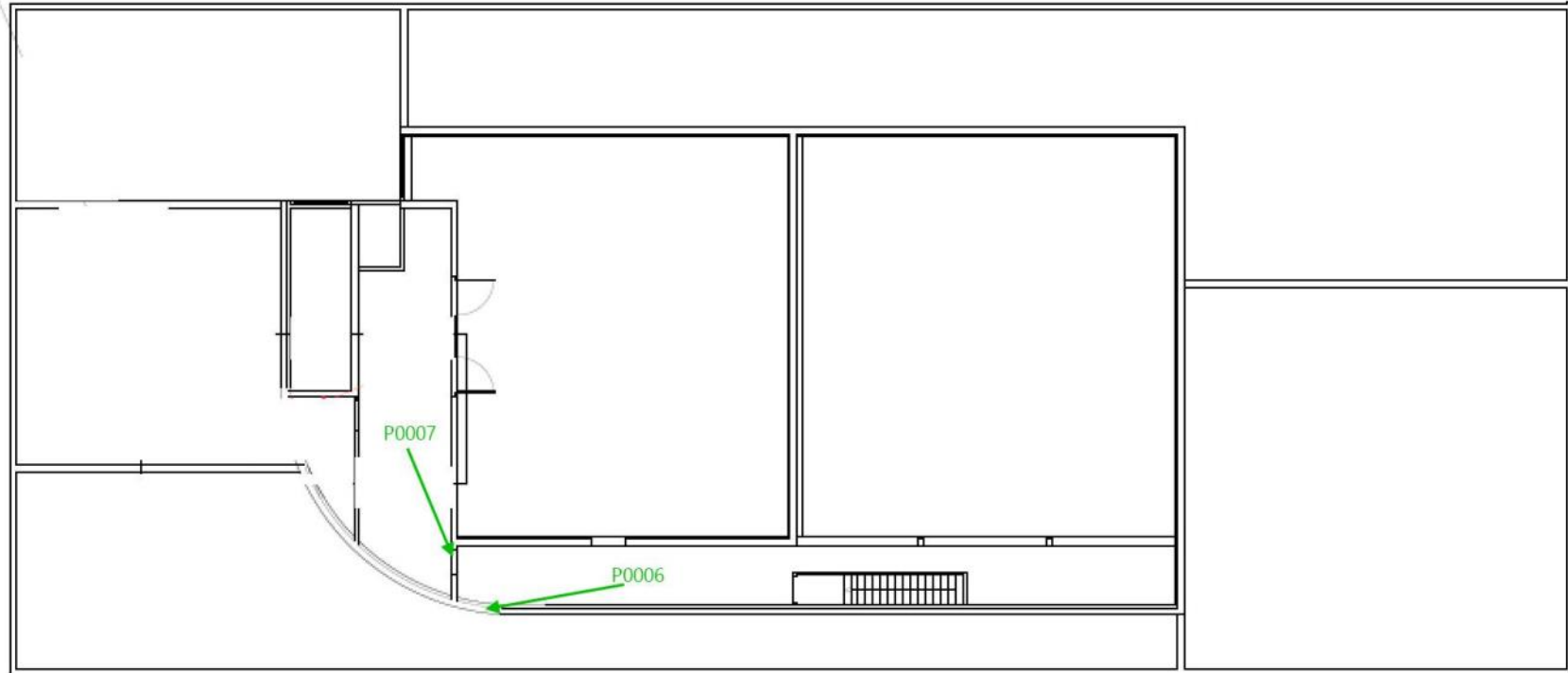
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Enduit plâtre sur mur béton	RDC
P0002	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	RDC
P0003	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	R+1
P0004	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	R+1
P0005	Enduit plâtre sur mur béton	R+1
P0006	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	R+2
P0007	Enduit plâtre sur mur béton	R+2

## E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : **UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT**Propriétaire : Université de Lorraine  
34 Cours Léopold  
54000 NANCYBien : Théâtre EBMK  
Ile du Saulcy  
57000 METZÉtabli par : GREGOIRE Maxime  
Société : AED Groupe  
Le : 15/05/2025Croquis 2 / 3  
Version : V01  
du : 15/05/2025

<b>A</b> PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
<b>A</b> MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : **UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT**

Propriétaire : Université de Lorraine  
34 Cours Léopold  
54000 NANCY

Bien : Théâtre EBMK  
Ile du Saulcy  
57000 METZ

Établi par : GREGOIRE Maxime  
Société : AED Groupe  
Le : 15/05/2025

Croquis 3 / 3  
Version : V01  
du : 15/05/2025

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



### E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES  
**Monsieur Maxime GREGOIRE**  
8 Rue Dom Pérignon  
Parc Technologique du Mont Bernard  
51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Notre référence : AR-25-LE-049819-01

**Numéro de dossier : 25A015887**

**Référence de dossier : Dossier: UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25A015887-001 - Référence *P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- RDC, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-002 - Référence *P0002 - Plafonds - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond* - RDC, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-003 - Référence *P0003 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural* - R+1, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-004 - Référence *P0004 - Plafonds - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond* - R+1, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-005 - Référence *P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- R+1, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-006 - Référence *P0006 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural* - R+2, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25A015887-007 - Référence *P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur beton*  
- R+2, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES



Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

## EUROFINS ANALYSES POUR LE BATIMENT EST SAS REFERANT ST LABO

20 rue du Kochersberg - CS 50047  
67701 SAVERNE CEDEX 1

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-011311-01 Date d'émission de rapport : 14/05/2025 21:27 Page1/4  
Dossier N° : 25GE004259 Date de réception : 12/05/2025 Date d'analyse : 14/05/2025  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE004259 Référence de suivi du dossier N° : 25A015887  
Reçu au laboratoire le : 12/05/2025 Date de réception : 12/05/2025  
Date d'analyse : 14/05/2025  
Référence dossier Client:Dossier: UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25A015887-001 - P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	<b>MET</b> * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	25A015887-002 - P0002 - Plafonds - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond - RDC	Matériau fibreux de type papier peint (rouge) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	<b>MOLP</b> * / SY3H	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	25A015887-003 - P0003 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural - R+1	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-011311-01	Date d'émission de rapport : 14/05/2025 21:27	Page 2/4
Dossier N° : 25GE004259	Date de réception : 12/05/2025	Date d'analyse : 14/05/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE004259	Référence de suivi du dossier N° : 25A015887	
Reçu au laboratoire le : 12/05/2025	Date de réception : 12/05/2025	
Date d'analyse : 14/05/2025		
Référence dossier Client: Dossier: UNILOR_01_394846_20250428_DAT		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	<b>MET</b> * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	25A015887-004 - P0004 - Plafonds - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond - R+1	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	25A015887-005 - P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - R+1	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006 (1)	25A015887-006 - P0006 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural - R+2	Matériau de type peinture (noir) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-011311-01  
 Dossier N° : 25GE004259  
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE004259  
 Reçu au laboratoire le : 12/05/2025  
 Date d'analyse : 14/05/2025  
 Référence dossier Client: Dossier: UNILOR\_01\_394846\_20250428\_DAT  
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

Date d'émission de rapport : 14/05/2025 21:27  
 Date de réception : 12/05/2025  
 Référence de suivi du dossier N° : 25A015887  
 Date de réception : 12/05/2025

Page 3/4  
Date d'analyse : 14/05/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	25A015887-007 - P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - R+2	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

### Observation(s) échantillon(s)

(1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**GRAND EST ANALYSES**  
 42 rue des Tisserands  
 68124 Wintzenheim, FRANCE  
 Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>  
 S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°  
 1-6977  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



---

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

---

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-011311-01	Date d'émission de rapport : 14/05/2025 21:27	Page4/4
Dossier N° : 25GE004259	Date de réception : 12/05/2025	Date d'analyse : 14/05/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE004259	Référence de suivi du dossier N° : 25A015887	
Reçu au laboratoire le : 12/05/2025	Date de réception : 12/05/2025	
Date d'analyse : 14/05/2025		
Référence dossier Client:Dossier: UNILOR_01_394846_20250428_DAT		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.		

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre ( $\mu\text{m}$ )" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Guillaume Batt  
Technicien Analyste Microscopie  
CFR328

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**GRAND EST ANALYSES**  
42 rue des Tisserands  
68124 Wintzenheim, FRANCE  
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>  
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°  
1-6977  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Certificat N° C3372

Monsieur Maxime GREGOIRE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 12/04/2021 au 11/04/2028	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 12/04/2021 au 11/04/2028	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 12/04/2021 au 11/04/2028	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 04/03/2021 au 03/03/2028	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 04/03/2021 au 03/03/2028	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 02 octobre 2024

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P/O Aurelie MARCELLIN



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.

Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres

Tél : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)

SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



SAS AED GROUPE  
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES  
33700 MERIGNAC FR

## AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES  
**Tél : 0557341313**  
Fax : 05 57 34 06 62  
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR  
Portefeuille : 0033074244

## Vos références :

**Contrat n° 7627751904**  
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE**  
**4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES**  
**33700 MERIGNAC**

Ainsi que :

**AED Expertises**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

**AED Services**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

## CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

**1/ En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

**2/ En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

#### **AUTRES PRESTATIONS**

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

#### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.**

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

#### **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

#### **DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

#### **AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE**

#### **DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX**

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



#### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
<b>Dont :</b>	
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>150 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 € par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 500 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :	
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année</b> d'assurance <b>100.000 € par année</b> d'assurance
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 € par litige</b>

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance